

アビオス姫路駅東

304 号室

1LDK+WIC

山陽本線

姫路

徒歩
11分

駅近
物件

外 観



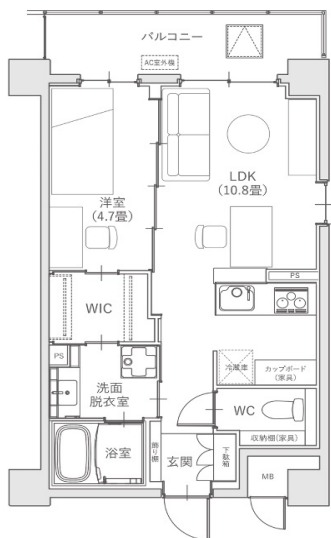
オート
ロック

宅配
BOX

☆姫路ケーブルテレビ（WINK）の建物専用Wi-Fi
インターネット設備付きですのでインターネット無料です♪



間取り図



家具・家電付

- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・洗濯機
- ・テレビボード
- ・テレビ
- ・ペット
- ・マットレス
- ・ダイニングテーブル
- ・椅子2個
- ・ソファ
- ・センターテーブル
- ・カップボード（背面収納）
- ・エアコン（LDK）
- ・カーテン

全部屋 設置

- ・紫外線 オゾン脱臭殺菌装置・ハンズフリーキーシステム

おすすめポイント

- ・新築賃貸マンション！収納スペースも充実♪
- ・高級ホテルをイメージした家具、家電を設置！
- ・家具、家電付なので最小限の荷物で入居可能♪
- ・各室専用トランクルーム有♪

物件地図



種 別	賃貸マンション					
所 在 地	姫路市市之郷802					
賃 料	121,000円					
共 益 費	7,000円					
駐 車 場	敷地内 11,000円					
敷 金	1カ月					
礼 金	1カ月					
自 治 会 費	500円/月					
火 災 保 険	要加入 参考11,400円～（2年間）					
保 証 会 社	賃貸保証システム要加入：(株)エントランス (保証人有 50% ・ 保証人なし 70%)					
専 有 面 積	39.84㎡ (12.05坪) バルコニー面積 4.7㎡					
間 取 り	1LDK					
構 造	鉄筋コンクリート造 6階建 2階					
築 年 月 日	令和 6年 9月末 竣工					
ベ ラ ン ダ	南	総 戸 数	20戸			
入 居 時 期	11月（予定）					
現 況	空 室					
備 考	クリーニング費（15,000円）・ペット飼育不可					
学 校 区	城陽小学校 山陽中学校					
設 備	電 気	○	風 呂	○	エレベーター	○
	ガ ス	都市G	シャワー	○	コンロ	○
	水 道	○	衛星放送	○	冷蔵庫	○
	ト イ レ	○	冷暖房設備	○	給 湯	○
	駐 輪 場	○				
周 辺 施 設	◎JR東姫路駅・徒歩約12分◎アクリエひめじ・徒歩約5分					
	◎兵庫県立はりま姫路総合医療センター・徒歩約4分					
	◎セブンイレブン姫路阿保北店・徒歩約5分					
	◎パントリー姫路店・徒歩約11分					

abix

株式会社アビックス （社）兵庫県宅建業協会会員 宅建免許 知事（9）第450633号

TEL (079) 238-0123 FAX(079) 238-2291 （本 社）〒671-1116 姫路市広畑区正門通4丁目3 番地3

仲介手数料	1ヶ月+消費税
貸 主	阿比野建設(株)
管 理 会 社	(株)アビックス
広 告 掲 載	可
A D	1ヶ月















