

# アビオス姫路駅東

202 号室

1LDK+WIC

山陽本線

姫路

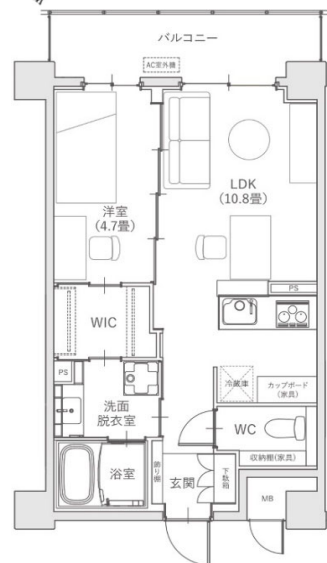
徒歩  
11分

駅近  
物件

外 観



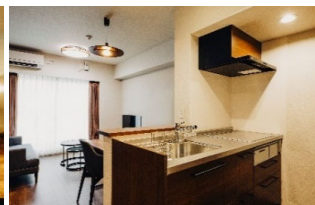
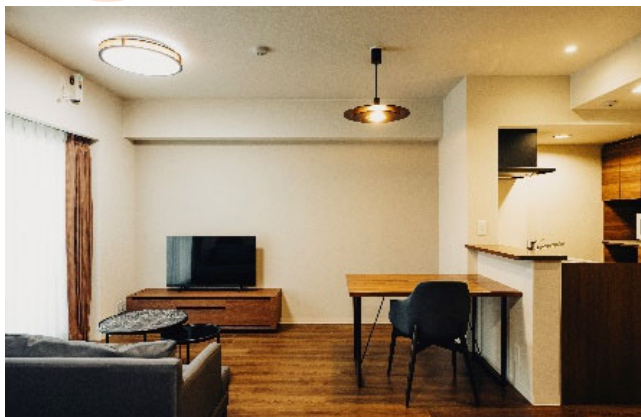
間取り図



オート  
ロック

宅配  
BOX

☆姫路ケーブルテレビ（WINK）の建物専用Wi-Fi  
インターネット設備付きですのでインターネット無料です♪



## 家具・家電付

- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・洗濯機
- ・テレビボード
- ・テレビ
- ・ペット
- ・マットレス
- ・ダイニングテーブル
- ・椅子2個
- ・ソファ
- ・センターテーブル
- ・カップボード（背面収納）
- ・エアコン（LDK）
- ・カーテン

## 全部屋 設置

- ・紫外線 オゾン脱臭殺菌装置・ハンズフリーキーシステム

## おすすめポイント

- ・新築賃貸マンション！収納スペースも充実♪
- ・高級ホテルをイメージした家具、家電を設置！
- ・家具、家電付なので最小限の荷物で入居可能♪
- ・各室専用トランクルーム有♪

## 物件地図



|         |                                                 |       |       |   |        |   |
|---------|-------------------------------------------------|-------|-------|---|--------|---|
| 種 別     | 賃貸マンション                                         |       |       |   |        |   |
| 所 在 地   | 姫路市市之郷802                                       |       |       |   |        |   |
| 賃 料     | 118,000円                                        |       |       |   |        |   |
| 共 益 費   | 7,000円                                          |       |       |   |        |   |
| 駐 車 場   | 敷地内 11,000円                                     |       |       |   |        |   |
| 敷 金     | 1カ月                                             |       |       |   |        |   |
| 礼 金     | 1カ月                                             |       |       |   |        |   |
| 自 治 会 費 | 500円/月                                          |       |       |   |        |   |
| 火 災 保 険 | 要加入 参考11,400円～（2年間）                             |       |       |   |        |   |
| 保 証 会 社 | 賃貸保証システム要加入：(株)エントランス<br>(保証人有 50% ・ 保証人なし 70%) |       |       |   |        |   |
| 専 有 面 積 | 39.84㎡（12.05坪） <small>バルコニー面積 4.9㎡</small>      |       |       |   |        |   |
| 間 取 り   | 1LDK                                            |       |       |   |        |   |
| 構 造     | 鉄筋コンクリート造 6階建 2階                                |       |       |   |        |   |
| 築 年 月 日 | 令和 6年 9月末 竣工                                    |       |       |   |        |   |
| ベ ラ ン ダ | 南                                               | 総 戸 数 | 20戸   |   |        |   |
| 入 居 時 期 | 11月（予定）                                         |       |       |   |        |   |
| 現 況     | 空 室                                             |       |       |   |        |   |
| 備 考     | クリーニング費（15,000円）・ペット飼育不可                        |       |       |   |        |   |
| 学 校 区   | 城陽小学校 山陽中学校                                     |       |       |   |        |   |
| 設 備     | 電 気                                             | ○     | 風 呂   | ○ | IHハーター | ○ |
|         | ガ ス                                             | 都市G   | シャワー  | ○ | コ ン ロ  | ○ |
|         | 水 道                                             | ○     | 衛星放送  | ○ | 冷 蔵 庫  | ○ |
|         | ト イ レ                                           | ○     | 冷暖房設備 | ○ | 給 湯    | ○ |
|         | 駐 輪 場                                           | ○     |       |   |        |   |
| 周 辺 施 設 | ◎JR東姫路駅・・・徒歩約12分◎アクリエひめじ・・・徒歩約5分                |       |       |   |        |   |
|         | ◎兵庫県立はりま姫路総合医療センター・・・徒歩約4分                      |       |       |   |        |   |
|         | ◎セブンイレブン姫路阿保北店・・・徒歩約5分                          |       |       |   |        |   |
|         | ◎パントリー姫路店・・・徒歩約11分                              |       |       |   |        |   |

abix

株式会社アビックス （社）兵庫県宅建業協会会員 宅建免許 知事（9）第450633号

TEL (079) 238-0123 FAX(079) 238-2291 （本 社）〒671-1116 姫路市広畑区正門通4丁目3 番地3

|         |          |
|---------|----------|
| 仲介手数料   | 1ヶ月+消費税  |
| 貸 主     | 阿比野建設(株) |
| 管 理 会 社 | (株)アビックス |
| 広 告 掲 載 | 可        |
| A D     | 1ヶ月      |















