

# ファーストイン夢前川駅前

503 号室

1DK

山陽電鉄網干線

夢前川駅

徒歩  
1分



駅近  
物件

外 観



※ 物件地図 ※



☆姫路ケーブルテレビ (WINK) の建物専用Wi-Fi  
インターネット設備付きですのでインターネット無料です♪

間取り図



オート  
ロック

オール  
電 化

I H - R O  
コ ン ロ

宅配  
BOX有

洋 室



|         |   |          |       |   |             |   |
|---------|---|----------|-------|---|-------------|---|
| 種 別     | 賃貸マンション                                   |          |       |   |             |   |
| 所 在 地   | 姫路市広畑区東新町3丁目146-7                         |          |       |   |             |   |
| 賃 料     | 52,000円                                   |          |       |   |             |   |
| 共 益 費   | 4,000円                                    |          |       |   |             |   |
| 駐 車 場   | 隣接 (7,700円/税込)                            |          |       |   |             |   |
| 敷 金     | 1ヶ月                                       |          |       |   |             |   |
| 礼 金     | 1ヶ月                                       |          |       |   |             |   |
| 自 治 会 費 | 600円/月                                    |          |       |   |             |   |
| 火 災 保 険 | 要加入 参考11,400円~ (2年間)                      |          |       |   |             |   |
| 保 証 会 社 | 賃貸保証システム要加入: (株)エントランス (保証人有50%・保証人なし70%) |          |       |   |             |   |
| 専 有 面 積 | 29.41㎡ (8.8坪)                             |          |       |   |             |   |
| 間 取 り   | 1DK                                       |          |       |   |             |   |
| 構 造     | 鉄骨造 6階建 5階                                |          |       |   |             |   |
| 築 年 月 日 | 平成5年11月                                   |          |       |   |             |   |
| ベ ラ ン ダ | 南   | 総戸数      | 15戸   |   |             |   |
| 入 居 時 期 | 即時  |          |       |   |             |   |
| 現 況     | 空室  |          |       |   |             |   |
| 学 校 区   | 広畑小学校 広畑中学校                               |          |       |   |             |   |
| 設 備     | 電 気                                       | ○        | 風 呂   | ○ | I L V - タ ー | ○ |
|         | ガ ス                                       | —        | シャワー  | ○ | コ ン ロ       | — |
|         | 水 道                                       | ○        | 衛星放送  | ○ | 冷 蔵 庫       | — |
|         | ト イ レ                                     | ウォッシュレット | 冷暖房設備 | — | 給 湯         | ○ |
| 備 考     | 駐 輪 場                                     | ○        | 駐 車 場 | — |             |   |
|         | ペット飼育不可<br>エアコン1台 (残置物)<br>※現況優先          |          |       |   |             |   |



株式会社アビックス

(社)兵庫県宅建業協会会員 宅建免許 知事(9)第450633号

TEL (079) 238-0123 FAX(079) 238-2291 (本社) 〒671-1116 姫路市広畑区正門通4丁目3番地3

|       |          |
|-------|----------|
| 仲介手数料 | 1ヶ月+消費税  |
| 貸 主   | 阿比野建設(株) |
| 管理会社  | (株)アビックス |
| 広告掲載  | 可        |
| A D   | 1 カ月     |















abix  
広告ビラ無断投函厳禁!!  
入居者の皆様へ  
姫路ケーブルテレビ  
株式会社アビックス

この建物は **WINK**  
インターネットが  
無料でご利用  
いただけます。  
Wi-Fi  
対応  
姫路ケーブルテレビ 0120-129-130

FIRST in  
夢前川駅前

ここでフンや尿  
させないで下さい  
トイレットサイン  
汚れた敷居が動物の足跡で  
絶対に汚れてはダメ